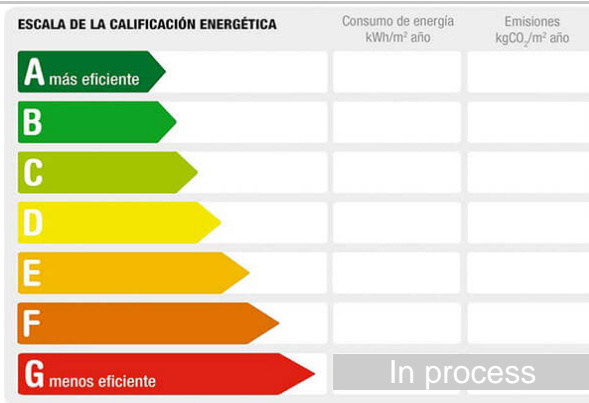


Reference: **R/1327-M**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **650.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Córdoba
 Province: Córdoba
 Postal code: 14297
 Zone: FUENTE OVEJUNA



Sqm built: 240 **Plot sq.meters:** 1560000 **Garages:** 3
Bedrooms: 5 **Bathrooms:** 2 **Outward/Inward:** outward
Cupboards: 5

Description:

FUENTE OVEJUNA, Fantastica finca rustica de 156 has, a 3500€ la ha, (precio negociable), en el termino municipal de Fuente ovejuna (Córdoba).
 Dispone de 2 fabulosas casas con 240 metros construidos, tambien dispone de 2 corrales de 500 y 5000 metros, nave de 400 metros encontrandose en perfecto estado.
 En ambas casas disponen de agua y en toda la finca hay 5 puntos de agua, mas 2 manantiales y 3 pozos inagotables de agua, ya que nunca se han secado con los años de sequia.
 Finca totalmente vallada en todo su perimetro y con los carriles totalmente arreglados para su facil ascenso, posee el plan contra incendios vigente hasta el 2026, dispone de 8000 olivos arreglados y limpios de la variedad Picual y 2000 olivos mas que estan en proceso de limpieza, los cuales tienen una ocupacion de 100 has.
 La finca dispone de codigo de explotacion vigente para ovino. La finca tiene arrendado de forma oficial tanto la explotacion del olivar, al igual que los pastos de la montanera.
 Dispone de caza mayor y menor, pero en la actualidad no es coto, se esta tramitando su creacion. **NEGOCIABLE, TAMBIEN SE CONTEMPLA PERMUTA CON ESTUDIO O APARTAMENTO EN CORDOBA.**
 En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos juridicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. ¿cuando la visitamos?
 tambien puede visitar nuestra wed. www.inmobiliariaksanueva.es