

Referencia: **R/1352-M**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **0 €**

Estado: Buen estado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14720

Zona: PASEN OFERTA

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**M<sup>2</sup> construidos:** 1216

**útiles:** 1200

**Metros de parcela:** 116000

**Garajes:** 3

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 8

**Baños:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 7

---

**Descripción:**

FINCA CORTIJO EN ALMODOVAR DEL RIO, Fantastica finca de 116000 m2 (12 ha.), 1216 construidos, bonitas vistas al pantano y a la sierra, la finca esta vallada y es de considerar el cerramiento del muro de piedra, consta de: casa-cortijo de 600 metros, con un patio interior de 150 metros con soleria de mármol, dentro del patio nos encontramos con una piscina de 9 X 5 metros con agua depurada.

Anexo con un cuarto de baño con ducha, tambien dispone de un salon campero para el invierno con barbacoa y horno de leña.

El cortijo esta equipado de agua caliente y fria, por calentador de gas y electrico.

Tambien dispone de una bonita bodega, 2 grandes terrazas, 3 salones con 2 chimeneas, una amplia cocina amueblada y equipada, 6 dormitorios, 3 cuartos de baño completos, 1 aseo.

Dispone de 20.000 metros de olivos de 100 años, 35.000 metros de olivos nuevos de variedad picual.

Olivos que en la campaña 2.021-2.022, tuvo una produccion de 10.000 kg de aceitunas, 5.000 metros de citricos: naranjos, limones y mandarinas.

Riego automatico de 6 pozos.

Vivienda auxiliar con piscina.

Tambien dispone de 2 naves, una agricola, ganadera de 412 metros y otra de 117 metros, casa del guarda con 88 metros, cobertizo de 1160 metros, aljibe con riego automatico, pozo legalizado, luz de Endesa.

La propiedad dispone de planos con un proyecto de construccion de 12 apartamentos de planta baja, pareados, y por su ubicacion podrian ser altamente rentables como turismo rural.

**!PASEN SU OFERTA;**

**¡SE ACEPTA EL PAGO APLAZADO!.**

En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos juridicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. ¿cuando la visitamos?

tambien puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)

---