

## Inmobiliaria Ksanueva

www.inmobiliariaksanueva.es Córdoba

Teléfono: 606989913 Teléfono 2: 606989913

e-mail: inmobiliariaksanueva@gmail.com

Referencia: R/1416-M

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **250.000** €

Estado: Buen estado

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14191

Zona: ALDEA QUINTANA

· ·			Cuire
17 1 1 1			
वास्त्रासीय स्थिति स्थापित स्याप स्थापित स्थाप	TYMEBILIARIA KUMA		
a archerene manneren anneren servature		A B	1
)		1	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 270

Aire
acondicionado: frío/calor frío/calor parcela: 1180

Garajes: 2 Dormitorios: 5 Baños: 4

**Exterior/Interior**: exterior **Armarios**: 4

## Descripción:

ALDEA QUINTANA, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar un bonito y sorprendente chalet en una de las zonas con mas demanda, por su cercania a Córdoba, en una parcela de 1180 metros, con 270 construidos, Urbanizacion Legalizada, farolas, luz de Endesa, agua de red potable, calles asfaltadas, pozo propio.

CARACTERISTICAS: Amplio salon, cocina amueblada y equipada, 5 dormitorios, 4 baños, garaje, piscina, jardin. CALIDADES: Suelo rustico, carpinteria interior de madera macizas, carpinteria exterior climalit lacados en blanco, A/A de split.

INFORMACION ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos juridicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, támbien podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿cuando lo visitamos?tambien puede visitar nuestra wed. www.inmobiliariaksanueva.es.