

Reference: **R/1465-M**
 Property type: House
 Sale/rent: For sale
 Price: **325.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Córdoba
 Province: Córdoba
 Postal code: 14001
 Zone: SAN AGUSTIN



Sqm built: 310 **Floor:** Hidráulico **Living area:** 230
Air conditioner: split **Terraces:** 1 **Bedrooms:** 8
Bathrooms: 3 **Outward/Inward:** outward

Description:

CASCO HISTORICO, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar esta bonita casa en pleno casco histórico (cerca de San Agustín), 3 plantas, 310 metros construidos, 230 útiles, solo entrar nos encontramos con un bonito hall de entrada y un bonito patio Cordobés, dejando a ambos lados dos locales exteriores con puertas exteriores, con sus puertas independientes ideal para dos negocios, en la planta baja aparte del patio, disponemos de una cocina, salón vestíbulo y 1 baño, accediendo a la segunda planta, nos encontramos con una galería, rodeando el patio, nos encontramos con 5 dormitorios, 1 estudio, 1 baño y un amplio distribuidor. Por ultimo subimos a la azotea, donde nos encontramos con un cuarto de pila amplio y con unas vistas preciosas al casco histórico, sin duda una casa con estilo para convertirlo en apartamentos turísticos.

INFORMACION ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo la visitamos? también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es