

Reference: **R/1466-M**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **179.000 €**  
 Condition: Good condition



Floor: 2  
 Town: Córdoba  
 Province: Córdoba  
 Postal code: 14014  
 Zone: AVD CARLOS III



<b>Sqm built:</b> 119	<b>Floor:</b> porcellaneous	<b>Air conditioner:</b> split
<b>Garages:</b> 1	<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 4
<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Antiquity:</b> 1977
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 2	<b>Community fees/month:</b> 50

**Description:**

AVD CARLOS III, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar este bonito piso, 109 metros, bien ubicado, 2ª planta, ascensor, exterior, reformado de fontanería y electricidad.

**CARACTERISTICAS:** Hall de entrada, amplio salon con terraza a la calle, 3 amplios dormitorios, antes 4 solo volviendo a poner un tabique, 2 armarios empotrados, amplia cocina con posibilidad de poner isla enmedio, 2 baños completos, uno con placa y otro con bañera, garaje descubierto incluido en el precio.

**CALIDADES:** Suelo de gres porcelánico, carpintería exterior aluminio lacadas en blanco, carpintería interior madera maciza, split de A/A.

**INFORMACION ADICIONAL:** Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo lo visitamos? también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)