

## Inmobiliaria Ksanueva

www.inmobiliariaksanueva.es Córdoba

Teléfono: 606989913 Teléfono 2: 606989913

e-mail: inmobiliariaksanueva@gmail.com

Referencia: R/1500-M

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: 140.000 €

Estado: Buen estado

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14220

Zona: ESPIEL

-	N. S.	
The same of the sa		
Alexander Charles		
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>z</sub> /m² añ
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA  A más eficiente	Consumo de energía kWh/m² año	

	kWh/m² año	kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En tra	ámite

M² construidos: 95

Metros de parcela: 11

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3 Orientación: noreste Baños: 1

Antigüedad: 2015 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

ESPIEL, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar esta preciosa finca de olivar de secano de 11,5 ha, con una casa de 95 metros, con una distribución de: salon campero con chimenea con cocina americana, fantástica terraza con vistas al pantano, 3 dormitorios, 1 baño, trastero para los aperos, gallinero, reformada en el 2015, dispone de 800 olivos en producción, subvención ecológica, 20.000 kilos recogidos en la campaña 2024.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo la visitamos? también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es