

Referencia: **R/1503-M**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **300.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14610
 Zona: ENCINARES DE ALCOLEA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 323 **Aire acondicionado:** frío/calor **Metros de parcela:** 2000
Garajes: 1 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 5
Baños: 3 **Antigüedad:** 2005 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

ENCINARES DE ALCOLEA, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar este precioso Chalet en los Encinares de Alcolea, 2000 metros de parcela, 323 construidos repartidos en 2 plantas, también dispone de un apartamento en el sótano con 1 gran salon campero con chimenea y con cocina americana, 1 dormitorio, baño y garaje subterráneo para varios coches. La vivienda principal se compone de: hall de entrada, amplio salon, 4 dormitorios, amplia cocina y baño, subimos a la planta de arriba, y nos encontramos con un espacioso recibidor, 1 espacioso dormitorio con un bonito vestidor con todos los detalles, amplia terraza con vistas a la sierra, 1 amplio baño con jacuzzi, la zona de recreo, dispone de una fantástica piscina con tumbonas, columpios, zona de barbacoa, baño completo, trastero de depuradora.

Calidades: Suelo de gres porcelánico de gran calidad, carpintería interior madera maciza, carpintería exterior climalit, dispone de climatización centralizada frio calor y también independiente en todas las estancias, tiene placas solares que todos los meses tiene devolución de dinero del recibo de luz, dispone también de otra parcela de 1000 metros con otro punto de luz y con agua.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo lo visitamos? también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es