

## VENDEMOS TUS SUEÑOS

## Inmobiliaria Ksanueva

www.inmobiliariaksanueva.es Córdoba

Teléfono: 606989913 Teléfono 2: 606989913

e-mail: inmobiliariaksanueva@gmail.com

R/1518-M Referencia:

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 495.000 €

Estado: Buen estado

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14012

SANSUEÑA Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
E		

este

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 566 Suelo de: mármol 1332 parcela:

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** Orientación:

2 Baños: Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

SANSUEÑA, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar el chalet de sus sueños, este impresionante Chalet independiente con un amplio jardín y una piscina que invita a disfrutar del sol.

Con 566 metros construidos, y con una parcela de 1332 metros, esta propiedad es ideal para familia numerosa. Esta distribuido en 2 plantas, en la planta de abajo nos encontramos con un amplio y acogedor salón comedor con chimenea, una cocina amueblada, 1 dormitorio, 1 baño completo, despensa y lavandería.

En la planta superior, cuenta con 5 dormitorios junto a 1 fantástico baño y 1 salón de verano con acceso directo a la piscina, perfecto para relajarse en los días cálidos.

Además cuenta con un salon campero tipo bodega, u 1 apartamento independiente para los invitados cerca de la piscina.

La ubicación es inmejorable, cerca de colegios y parada de bus muy cercana.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo la visitamos? también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es