

## VENDEMOS TUS SUEÑOS

## Inmobiliaria Ksanueva

www.inmobiliariaksanueva.es Córdoba

Teléfono: 606989913 Teléfono 2: 606989913

e-mail: inmobiliariaksanueva@gmail.com

R/1532-M Referencia:

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 117.000 €

Estado: Reformado

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14002

Zona: **MAGDALENA** 

		6
OBI	ARIA ks.	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Aire M<sup>2</sup> construidos: centralizado **Estancias:** 3 acondicionado:

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

MAGADALENA, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar este fantástico Local, 65 metros, al pie de calle, totalmente reformado, cerca de la Iglesia de la Magdalena, adaptado a oficina, consta de: Hall de entrada, amplio garaje con permiso de garaje, baño completo, amplia sala de reuniones y en la parte de entreplanta 1 dormitorio, posibilidad de adaptarlo a vivienda.

Calidades: suelo de barro, A/A centralizado.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo la visitamos? también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es