

## VENDEMOS TUS SUEÑOS

## Inmobiliaria Ksanueva

www.inmobiliariaksanueva.es Córdoba

Teléfono: 606989913 Teléfono 2: 606989913

e-mail: inmobiliariaksanueva@gmail.com

R/1557-M Referencia:

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 220.000 €

Estado: Buen estado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14610

Zona: **ALCOLEA** 

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Aire M<sup>2</sup> construidos: 200 Suelo de: frío/calor gres acondicionado:

Metros de

1200 Garajes: Terraza(s): parcela:

**Dormitorios:** 3 Baños: 2 Exterior/Interior: exterior Gastos de

10 comunidad/mes:

## Descripción:

ALCOLEA HIPOTECABLE, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar este bonito Chalet, 1200 metros de terreno, 200 construidos en una sola planta, todas las construcciones están incluidas en las escrituras, bien ubicada ya que se encuentra a tan solo 3 minutos de Alcolea.

CARACTERÍSTICAS: Bonito porche, hall de entrada, amplio salon familiar y otro salon campero con chimenea y vigas de madera estilo rustico, ideal para reuniones con amigos, 3 dormitorios con armarios empotrados, cocina amueblada y equipada, 2 baños, uno con jacuzzi y otro con placa de ducha, garaje techado, en la parte trasera dispone de un gran patio con piscina y 2 habitaciones, una de zona de planchado y otra de trastero, azotea.

CALIDADES: Suelo de gres, carpintería interior madera maciza color sapelli, carpintería exterior aluminio lacado en blanco, pozo de sondeo, A/A de split.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo lo visitamos? también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es