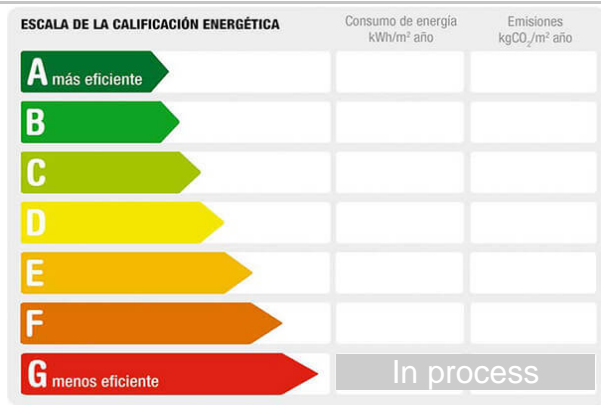


Reference: **R/1561-M**  
Property type: Chalet  
Sale/rent: For sale  
Price: **304.000 €**  
Condition: Reformed



Town: Córdoba  
Province: Córdoba  
Postal code: 14320  
Zone: OBEJO



<b>Sqm built:</b> 150	<b>Floor:</b> Rústico	<b>Air conditioner:</b> split
<b>Plot sq.meters:</b> 249	<b>Garages:</b> 2	<b>Terraces:</b> 1
<b>Heating energy:</b> Pellets	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Outward/Inward:</b> outward		

---

**Description:**

OBEJO, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar este fantástico Chalet Urbano en plena Sierra Morena, junto al pantano Guadalupe, con licencia de alojamiento turístico, a tan solo 25 minutos de Córdoba Capital, ideal para los amantes de la naturaleza, que buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades de una vivienda totalmente Urbana, con un chalet de 249 metros de solar y 150 construidos.

PLANTA BAJA: Porche delantero de 100 metros, ideal para aparcamiento de los vehículos, amplio salón abierto a una bonita y luminosa cocina amueblada y equipada, 1 dormitorio, 1 baño con ducha, patio trasero de 70 metros con una bonita piscina de 5x3 m.

PLANTA PRIMERA: 2 Dormitorios con calefacción controlada por wifi, fabuloso vestidor, 1 baño con Jacuzzi, estancia con suelo de cristal pisable, bonita terraza con vistas impresionantes al pantano.

CALIDADES: Chimenea de pellet para crear un ambiente acogedor, suelo de gres rustico, carpintería exterior climalit abatible color madera, carpintería interior madera maciza, split de A/A, vestidor y 2 armarios empotrados.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo lo visitamos? también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)

---