

Referencia: **R/1562-M**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **460.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **3**
 Población: **Córdoba**
 Provincia: **Córdoba**
 Cod. postal: **14011**
 Zona: **ARRUZAFILLA**



| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| M² construidos: 235 | Suelo de: mármol | Aire acondicionado: preinstalado |
| Garajes: 1 | M² terraza: 85 | Terraza(s): 1 |
| Combustible: gas natural | Dormitorios: 5 | Baños: 2 |
| Exterior/Interior: exterior | Armarios: 5 | Gastos de comunidad/mes: 90 |

Descripción:

ARRUZAFILLA, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar este fantástico y espectacular Ático, 235 metros, 150 construidos, 85 de terraza, excelente ubicación, ya que se encuentra cerca de la Sierra de Córdoba, en una Urbanización familiar con piscina y zonas infantiles.

CARACTERÍSTICAS: Hall de entrada, amplio y luminoso salón, 4 dormitorios + 1 estudio ideal para teletrabajo o estudio para los peques, cocina equipada con electrodomésticos nuevos (Bosch, Haier), 2 baños (uno en suite), terraza privada de 85 metros ideal para crear una zona de chill-out, o instalar una pérgola, garaje y trastero incluido en el precio.

CALIDADES: Preinstalación de aire acondicionado + 2 split ya montados, calefacción por gas natural, carpintería interior madera maciza, carpintería exterior climalit, suelo de mármol.

Una oportunidad única para los que buscan amplitud y calidad de vida en Córdoba.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo lo visitamos? también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es