

## VENDEMOS TUS SUEÑOS

## Inmobiliaria Ksanueva

www.inmobiliariaksanueva.es Córdoba

Teléfono: 606989913 Teléfono 2: 606989913

e-mail: inmobiliariaksanueva@gmail.com

R/1574-M Referencia:

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 85.000 €

Estado: Buen estado

Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14520

FERNAN NUÑEZ Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 170 Suelo de: 90 gres parcela: **Dormitorios:** 6 Baños: Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

FERNÁN NUÑEZ, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar esta fantástica casa, 90 metros de solar, 170 construidos, amueblada, cerca de la piscina municipal, lista para entrar a vivir.

Planta baja, Amplio salon, 1 dormitorio, 1 baño, cocina amueblada y equipada, 2 patios.

Planta primera, 5 dormitorios con armarios empotrados, 1 baño y terraza.

Calidades, suelo de gres, carpintería interior madera maciza, carpintería exterior aluminio.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo lo visitamos? también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es