

Referencia: **R/1575-M**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **197.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14729  
 Zona: CUEVAS BAJAS



|                                       |                                    |                            |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 190 | <b>Suelo de:</b> gres              | <b>útiles:</b> 180         |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Metros de parcela:</b> 2000     | <b>Combustible:</b> gasoil |
| <b>Dormitorios:</b> 3                 | <b>Orientación:</b> suroeste       | <b>Baños:</b> 2            |
| <b>Antigüedad:</b> 2000               | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 3         |

**Descripción:**

CUEVAS BAJAS, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar este fantástico chalet HIPOTECABLE, 2000 metros de parcela totalmente llana y con vistas despejadas y cerca de la carretera principal, 190 construidos con las mejores calidades, excelente ubicación, pozo con abundante agua y luz de Endesa, toda vallada de muro y con puerta automática. Este fantástico chalet edificado en una sola planta y con una funcional distribución, consta de un gran porche de entrada, salón, cocina comedor independiente amueblada y equipada con una gran despensa, 3 dormitorios (uno de ellos con baño en suite y vestidor), 2 baños, una gran piscina con agua salada, calefacción por gasoil, en el exterior disponemos de una edificación por terminar que por su tamaño, se podría destinar a una segunda vivienda, todas las estancias disponen de consolas de A/A, carpintería interior madera, carpintería exterior climalit y suelo de gres porcelánico, árboles, zonas verdes, riego automático, trastero.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo lo visitamos? también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es