

Referencia:	<b>R/1589-M</b>
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	<b>600.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Córdoba
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14029
Zona:	CERCA DE CORDOBA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	848	<b>Metros de parcela:</b>	702780	<b>Dormitorios:</b>	8
<b>Baños:</b>	3	<b>Aseos:</b>	3	<b>Armarios:</b>	8

## Descripción:

Nuestra inmobiliaria te invita a visitar esta fantástica finca Cinegética, ganadera y de Ocio, a tan solo 15 minutos de Córdoba, 70 hectáreas en plena Sierra Morena, combinando la proximidad urbana con entornos naturales, rodeados de montañas, arroyos y bosques, ideal para inversores.

Construcciones existentes:

-Casa principal 264 metros (vivienda unifamiliar aislada de una planta, con potencial para rehabilitación como residencia o para Turismo Rural.

-Casa de guarda 74 metros (auxiliar o para invitados)

-Nave ganadera de 298 metros (equipada para operaciones pecuarias)

-Almacenes de 211 metros para almacenamiento.

Total de Superficie construida 848 metros.

-3 pozos para riego.

-Cinegético, coto ideal para caza menor, generando ingresos estables.

-Turismo Rural, conversión para alojamiento rural con posibilidad de piscinas y experiencias naturales con análisis ambiental de hasta el 1% de edificabilidad.

-Apicultura Instalación de colmenas para producción de miel, con una rentabilidad estimada de 5.000-10.000€ año.

-Energías Renovables, instalaciones solares o eólicas para autoconsumo y con incentivos del 30%.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo la visitamos? también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)

---