

Referencia: **R/1604-M**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **344.900 €**  
 Estado: Seminuevo



Planta: 2  
 Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14011  
 Zona: ARRUZAFILLA



**M<sup>2</sup> construidos:** 129      **Suelo de:** mármol  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3      **Antigüedad:** 2001  
**Armarios:** 4      **Gastos de comunidad/mes:** 140

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

ARRUZAFILLA, Descubre este espectacular ático-Dúplex en una de las zonas mas demandadas de Córdoba-Arruzafilla. Una vivienda amplia, luminosa y perfecta para disfrutar del confort y tranquilidad.

Características principales:

-129 metros construidos.

-4 dormitorios.

-3 baños.

-Amplia terraza ideal para disfrutar del aire libre.

-Plaza de garaje incluida en el precio.

-Orientación este, con excelente luz natural.

-Edificación del año 2001.

-Edificio con ascensor.

Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación, rodeada de servicios, zonas verdes y buena conexión con el resto de la ciudad.

Para más información o visitas, no dudes en contactar.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)

---