

Referencia: **R/1607-M**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **320.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14610
 Zona: ALCOLEA



M² construidos: 253 **Metros de parcela:** 1700 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

ENCINARES DE ALCOLEA, Espectacular chalet urbano en una parcela de 1700 metros en una de las zonas más tranquilas de Alcolea. La propiedad cuenta con un total de 253 metros distribuidos en vivienda, almacén y amplia zona de aparcamiento.

La vivienda principal, en planta baja y completamente acondicionada, dispone de 104 metros distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño completo, acogedor salon familiar y cocina amueblada, todo ello en excelente estado.

En el exterior encontramos una fantástica zona de ocio y descanso, con piscina privada y equipada con depuradora, amplio porche con toldos nuevos, entrada de hormigón estampado y puerta automática de acceso. Además, dispone de amplias zonas pavimentadas combinadas con césped y jardinería, creando un entorno muy acogedor y cuidado.

La propiedad incluye también un almacén de 51 metros y zona de aparcamiento de 38 metros.

Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, con todas las comodidades y lista para entrar a vivir, **NEGOCIABLE**. Para más información o visitas, no dudes en contactar.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es