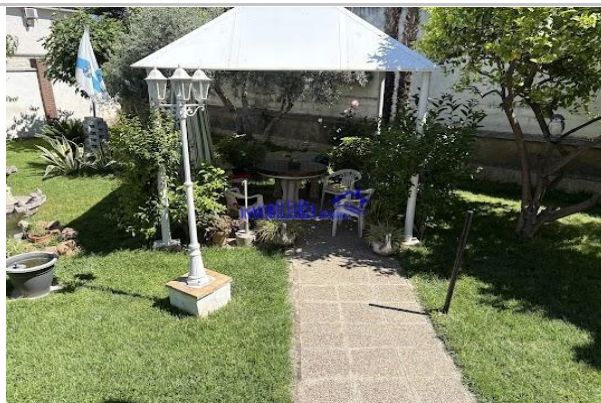


Referencia: **R/1611-M**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **499.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Andújar  
 Provincia: Jaén  
 Cod. postal: 23740  
 Zona: ANDUJAR



**M<sup>2</sup> construidos:** 450  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40  
**Baños:** 4

**Metros de parcela:** 1100  
**Terraza(s):** 1

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 5

---

**Descripción:**

CHALET EXCLUSIVO CON LOCAL EN ANDUJAR (JAEN), Descubre este magnífico Chalet urbano en Andujar, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y múltiples posibilidades tanto de vivienda como para negocio. La propiedad cuenta con una parcela de 1.100 metros y 450 metros construidos, distribuidos en espacios amplios y funcionales. La vivienda dispone de 5 dormitorios, 4 baños completos, 5 balcones y dos acogedores salones con chimenea de leña, perfectos para disfrutar en familia. La cocina de grandes dimensiones, ofrece un espacio cómodo y práctico, complementado por un porche exterior.

En la planta baja se encuentra un local de aproximadamente 150 metros, ideal como garaje, o para actividad profesional, almacén o cualquier proyecto empresarial.

En el exterior, la propiedad destaca por su magnífico jardín con merendero, piscina privada y acceso adaptado mediante rampa para persona con movilidad reducida.

Además, cuenta con un garaje de 40 metros, con lavadero, terraza de 40 metros y pozo propio.

Una propiedad única, con acceso a dos calles y excelentes posibilidades, perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y versatilidad en una de las mejores zonas de Andújar.

Para más información o visitas, no dudes en contactar.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)

---