

Referencia: **R/1616-M**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **93.000 €**
 Estado: Estado de origen



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14014
 Zona: QUEMADILLAS



M² construidos: 40 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1

Descripción:

QUEMADILLAS, Parcela rustica de 3600 metros con vivienda, pozo legalizado y arboles frutales, ideal para disfrutar de la naturaleza, desarrollar un proyecto agrícola o como finca de recreo.

La propiedad cuenta con una vivienda de unos 40 metros para reformar, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades del futuro propietario.

Dispone de pozo propio legalizado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, un valor añadido que garantiza el acceso al agua para riego y mantenimiento de la finca.

En el terreno encontramos 14 olivos en producción y 4 naranjos, aportando encanto y aprovechamiento agrícola a la propiedad.

Además, existe la posibilidad de dividir la parcela y venderla en dos partes lo que incrementa su atractivo tanto para particulares como para inversores.

Una excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad, espacio y múltiples posibilidades de uso.

Para más información o visitas, no dudes en contactar.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es