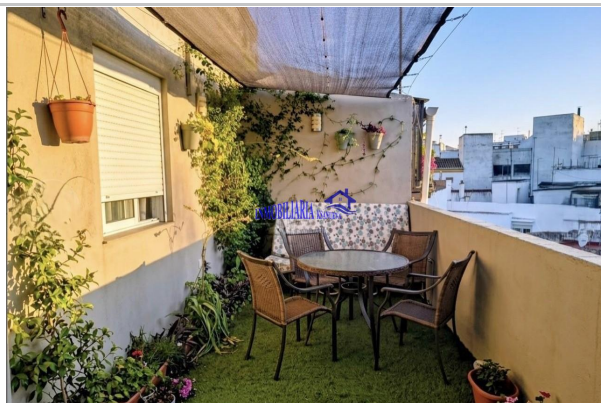


Referencia: **R/1617-M**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **165.000 €**  
 Estado: **Reformado**



Población: **Córdoba**  
 Provincia: **Córdoba**  
 Cod. postal: **14010**  
 Zona: **AVD DE LIBIA**



**M<sup>2</sup> construidos:** 110      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1

**Descripción:**

AVD. DE LIBIA, Ático reformado con terraza, trastero y excelentes calidades, 110 metros construidos, situado en una tercera y última planta de un edificio de tan solo 3 alturas, sin ascensor pero con posibilidad de poderse instalar en un futuro próximo.

La vivienda cuenta con un amplio salón con chimenea, 3 amplios dormitorios, 1 baño completo, y una distribución cómoda y funcional. Al ser exterior, disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día.

Entre sus características destacan el suelo de tarima, una agradable terraza privada, y un práctico trastero.

Dispone de calefacción individual, aire acondicionado, ofreciendo confort durante todo el año. Además la vivienda se entrega lista para entrar a vivir desde el primer día.

!No dejes pasar esta oportunidad y solicite más información o una visita sin compromiso;

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)