

Referencia: **R/1622-M**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **535.000 €**
 Estado: Estado de origen



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14720
 Zona: ALMODOVAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 95000

Descripción:

ALMODOVAR DEL RIO, Se vende finca de tierra calma de 6,5 hectáreas con sistema de riego preparado para plantar, 4,66 hectáreas de naranjos plantados en marzo del 2022, variedad Valencia Delta en patrón Forner Alcaide nº-5, marco 6X3,7 metros.

Tiene una dotación de agua de la comunidad de regantes del Guadalmellato de 6.000 m3/ha.

Aparte tiene un pozo de aguas privadas legalizado de gran caudal.

Cuenta con vivienda antigua, caseta de aperos y luz, se incluyen derechos PAC.

Sistema en riego automatizado y con programador desde el teléfono móvil.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es