

Referencia: **R/1635-M**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **265.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14011

Zona: TRASSIERRA



M² construidos: 150

Suelo de: terrazo

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 4

Baños: 2

---

## Descripción:

ESPECTACULAR CHALET EN TRASSIERRA CON DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES, PISCINA Y LICENCIA TURISTICA.

Magnifico chalet ubicado en Trassierra, sobre una parcela de 2841 metros, complemente legalizada y rodeada de un precioso jardín cuidadosamente mantenido. La propiedad ofrece un entorno privilegiado, con amplias zonas de descanso, una fantástica piscina con depuradora y todas las comodidades para disfrutar todo el año.

La vivienda principal, distribuida en una sola planta, destaca por su cómoda y funcional distribución.

Cuenta con un acogedor hall de entrada que da acceso a un amplio salón con chimenea, una cocina independiente de generosas dimensiones totalmente equipada con electrodomésticos, cuatro dormitorios y dos baños completos.

Además, las finca dispone de una segunda vivienda independiente, completamente reconstruida y con una superficie aproximada de 100 metros, ideal para invitados, familiares o como alojamiento turístico. Esta distribuida en salón, cocina, dos dormitorios y un baño completo.

La propiedad se contempla con varios cuartos trasteros, fosa séptica, suministro de agua de red, instalación de 13 placas solares y acceso a transporte publico.

Como gran valor añadido, dispone de licencia turística en vigor como casa rural, lo que la convierte en una gran oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión para explotación turística.

Una propiedad única en el entorno natural de Trassierra, perfecta para quienes buscan tranquilidad, amplitud y una excelente oportunidad.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)

---