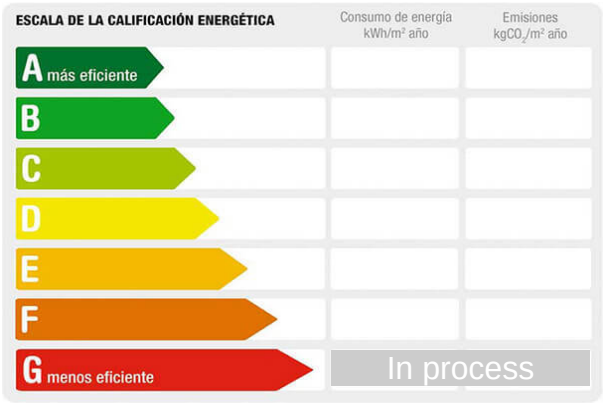
Inmobiliaria Ksanueva

www.inmobiliariaksanueva.es
Córdoba

Phone: 606989913
Phone 2: 606989913
e-mail: inmobiliariaksanueva@gmail.com

Reference:	**R/1637-M**
Property type:	Rural property
Sale/rent:	For sale
Price:	**194.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Córdoba
Province:	Córdoba
Postal code:	14430
Zone:	ADAMUZ



Sqm built:	150	**Plot sq.meters:**	110000	**Bedrooms:**	3
Bathrooms:	1				

Description:

¡Oportunidad única para inversores agrícolas y amantes de la naturaleza!Se vende magnífica finca rústica de 11 hectáreas (110.000 m² de terreno) ubicada en una zona privilegiada y de gran belleza natural en el término municipal de Adamuz, Córdoba. Una propiedad idónea tanto para la explotación olivarera como para el disfrute de una segunda residencia rural. PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y RENDIMIENTO:
-Olivar tradicional: 1.500 olivos en plena producción con excelentes rendimientos y cosechas demostrables.
-Terreno accesible: Finca mayoritariamente llana, con una pequeña zona en pendiente suave.
-Totalmente comunicada y transitable mediante carriles interiores en perfecto estado.
Subvención:
-La propiedad cuenta con derechos de subvención activos.Potencial de ampliación: Posibilidad de adquirir parcelas de olivar colindantes para expandir la explotación.
EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS
-Cortijo Principal: Vivienda rústica tradicional, muy bien conservada, lista para entrar a vivir o disfrutar los fines de semana. Cuenta con una balsa de agua ideal para el verano.Construcciones anexas: Incluye una segunda casita pequeña independiente y un cuarto trastero para almacenamiento de herramientas.Autosuficiencia energética e hídrica: Pozo de sondeo propio con sistema de bombeo alimentado por placas solares de última generación. ENTORNO Y EXTRAS:
-Ubicada en una zona rural exclusiva con impresionantes vistas panorámicas.Coto con presencia de caza mayor y menor. Un enclave único que combina rentabilidad agrícola, sostenibilidad y tranquilidad absoluta. Contacte hoy mismo para coordinar una visita sin compromiso.
INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es