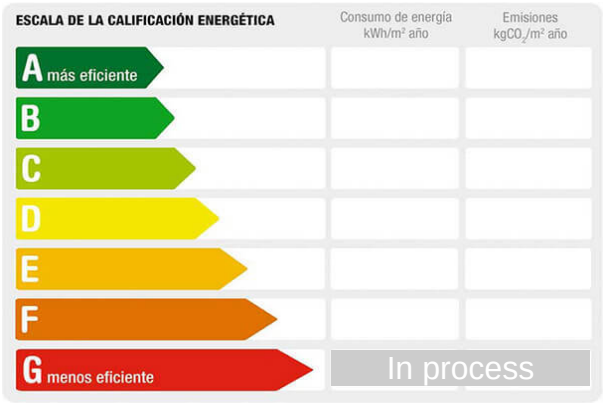
Inmobiliaria Ksanueva

www.inmobiliariaksanueva.es
Córdoba

Phone: 606989913
Phone 2: 606989913
e-mail: inmobiliariaksanueva@gmail.com

Reference:	**R/1638-M**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**40.000 €**
Condition:	To be reformed

Town:	Córdoba
Province:	Córdoba
Postal code:	14310
Zone:	OBEJO



Sqm built:	300	**Terraces:**	1	**Bedrooms:**	4
Bathrooms:	3				

Description:

R/1638-M

OBEJO, Casa con encanto y grandes posibilidades, ubicada en un lugar excepcional de Obejo, presentamos esta elegante casa haciendo esquina y con acceso desde dos calles, una propiedad con mucho encanto, amplitud y múltiples posibilidades,.
Distribuida en dos plantas y 250 metros, destaca por su luminosidad, sus espacios amplios y elementos arquitectónicos con carácter.
PLANTA BAJA: El patio de 50 metros se convierte en el auténtico corazón de la vivienda, un espacio ideal para disfrutar durante todo el año, un amplio salón con chimenea, preciosos arcos decorativos que aportan personalidad y encanto, cocina office, 4 dormitorios, 2 baños.
PLANTA ALTA: La planta superior cuenta con una espectacular terraza con magnificas vistas, perfecta para disfrutar del aire libre, relajarse o reunirse con familiares y amigos, además salon, 1 dormitorio y 1 baño.
Una propiedad con muchas posibilidades por su características, distribución y ubicación, esta vivienda resulta especialmente interesante tanto como proyecto de reforma e inversión, como para destinarla a alquiler turístico o de larga duración.
Una magnifica oportunidad para crear la casa de tus sueños.
INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es