

Referencia: **R/1642-M**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **150.000 €**
Estado: Estado de origen



Población: Córdoba
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14640
Zona: VILLA DEL RIO



M² construidos: 80

Metros de parcela: 90000

Baños: 1

Descripción:

FINCA DE OLIVAR EN VILLA DEL RIO, Se vende magnifica finca rustica de 9 Ha a tan solo 7 km del pueblo, ideal para explotación agrícola e inversión en el sector olivar.

La finca cuenta con unos 900 olivos tradicionales de un solo pie, ofreciendo una interesante oportunidad para quienes buscan una explotación agrícola en producción.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- 9 Hectáreas de terreno.
- 900 olivos tradicionales de un solo pie.
- Suministro eléctrico de Endesa.
- Pozo de sondeo para riego.
- Balsa de almacenamiento de agua con capacidad de 775.000 litros.
- Nave de 80 metros con posibilidad de estudiar su adecuación a vivienda, según normativa urbanística aplicable.
- En la cosecha anterior se recogieron entre 40-45.000 kilos de aceituna.
- Subvención agrícola aproximada de 2.000 €.

Una excelente oportunidad para agricultores, inversores o amantes del campo que buscan una finca con recursos híbridos, suministros eléctricos y buenas posibilidades de aprovechamiento agrícola.

¡ NO DEJES ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD EN VILLA DEL RIO !

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es
